

REGIONE PIEMONTE BU29 21/07/2022

Comune di Ghemme (Novara)

**Decreto 12 del 12 luglio 2022.OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITÙ COATTIVA PERPETUA E INAMOVIBILE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 22 bis D.P.R. 327/2001 (TESTO UNICO DEGLI ESPROPRI)**

Allegato



# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA  
c.a.p. 28078 – Cod. Fiscale 00167670033

## DECRETO N. 12 DEL 12/07/2022

### OGGETTO:

**OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'IMPOSIZIONE DI SERVITÙ COATTIVA PERPETUA E INAMOVIBILE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER LA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 22 bis D.P.R. 327/2001 (TESTO UNICO DEGLI ESPROPRI)**

L'anno duemilaventidue del mese di luglio del giorno dodici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### Premesso che:

Con la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16 maggio 2022, esecutiva ai sensi di legge, di **Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio attraverso adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 comma 3 del dpr 327/2011 e dell'art. 17 bis comma 6 della l.r. 56/77** con la quale si adottava la variante semplificata al PRG dando atto che, ai sensi dell'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in Materia di espropriazione per pubblica utilità", l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree indicate nel piano particellare d'esproprio e di imposizione di servitù allegato al progetto, nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (ai sensi dell'art.12 lettera b) si intenderanno espressi divenuta efficace la delibera di approvazione della variante allo strumento urbanistico;

**Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28 giugno 2022** veniva approvata la variante dello strumento urbanistico ex art. 19 co. 3 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e art. 17bis della L.R. 56/77 che ha reso efficaci l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento la dichiarazione di pubblica utilità;

**Vista la pubblicazione sul BUR n. 27 del 07.07.2022 della Deliberazione n° 24 del 28.06.2022 che rende efficaci la variante semplificata di cui all' art 17 bis comma 6, seconda parte, del L.R. 56/77 e smi:**

**Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n 71-del 12 maggio 2022**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera sulla base del quale si adottava la variante semplificata di cui all' art 17 bis della LR 56/77 e ss.mm.ii;

**Tenuto conto che** ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01 i proprietari dei terreni interessati dai lavori sui quali è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio tramite la variante sopra citata sono stati avvisati dell'avvio del procedimento riguardante tale procedura;

**Richiamata la Determina n. 261 del 01 luglio 2022** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in argomento;

**Richiamata la Determina n. 278 del 12.07.2022** con la quale sono state approvate le indennità urgenti per l'imposizione di servitù coattive per la realizzazione della regimentazione delle acque meteoriche;

**Visto** l'art. 22-bis, comma 2, lett. b), D.P.R. 327/2001, il quale consente di emanare il decreto che determina l'indennità di espropriazione e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

**Considerato che:**

- per il disposto dell'art. 67, comma 1, della L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e dell'art. 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. 327/2001, i lavori di cui trattasi sono dichiarati di pubblica utilità;
- per la realizzazione dei lavori in argomento risulta necessario costituire delle servitù coattive, perpetue e inamovibili per la realizzazione di canali per la regimentazione delle acque meteoriche su alcuni terreni privati interessati dai lavori stessi;

**Visto** il piano particellare corredato dei relativi mappali delle aree da asservire, site nel Comune di Ghemme allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante;

**Visto** l'elenco dei proprietari dei rispettivi beni immobili su cui costituire servitù coattiva per la realizzazione di canali per la regimentazione delle acque meteoriche e la relativa planimetria;

**Verificato** che le predette indennità non sono assoggettate alla ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001;

**Accertata** la sussistenza dei presupposti di legge;

**Considerate** le seguenti motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, anche in relazione alla particolare natura delle opere, le quali non consentono di procedere secondo le formalità e le tempistiche individuate all'art. 20. del D.P.R. 327/01 in quanto l'Amministrazione, con tale intervento, intende provvedere alla messa in sicurezza di alcuni tratti di viabilità, nonché alla prevenzione del rischio idrogeologico. Tali attività di manutenzione del territorio, verranno realizzate attraverso la regimentazione delle acque meteoriche, la raccolta e smaltimento delle stesse e in particolare con interventi in Strada delle Pellizzane, nonché il rispetto dei termini del finanziamento dell'opera ai sensi dell'art 1 comma 139 della Legge 145/2018 per un importo di € 974.000;

**Vista** l'istruttoria condotta con esito favorevole, e conclusa con la predisposizione del presente provvedimento, dal Responsabile del Procedimento;

**Richiamati:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i., Disciplina organica dei lavori pubblici;
- il D.Lgs. 267 di data 18/08/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

**DECRETA**

l'occupazione anticipata delle aree site in Comune di Ghemme, necessarie all'esecuzione delle opere di **MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO** finalizzata all'imposizione di servitù coattiva perpetua e inamovibile per la realizzazione di opere per la regimentazione delle acque meteoriche e la relativa planimetria sui beni immobili siti in nel Comune Ghemme così come di seguito riportati

1) determina l'indennità provvisoria di esproprio per l'imposizione di servitù coattiva da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, come segue:

COMUNE	FG	Part	INTESTATI	Occup	Indennità
<b>INTERVENTO A "STRADA DELLE PELLIZZANE"</b>					
GHEMME	6	248	SEBASTIANI ALBERTO nato a GHEMME (NO) il 11/02/1968 SEBASTIANI ANGELA nata a GHEMME (NO) il 26/01/1959	6 mq	6 euro
GHEMME	6	276	UGLIONI PAOLO nato a GHEMME (NO) il 29/01/1969	32 mq	32 euro
GHEMME	6	277	UGLIONI PAOLO nato a GHEMME (NO) il 29/01/1969	21 mq	21 euro
GHEMME	6	278	UGLIONI PAOLO nato a GHEMME (NO) il 29/01/1969	12 mq	12 euro
GHEMME	6	279	UGLIONI PAOLO nato a GHEMME (NO) il 29/01/1969	24 mq	24 euro
GHEMME	6	280	FRANZINI CARLO DOMENICO nato a NOVARA (NO) il 14/09/1986	32 mq	32 euro
GHEMME	6	281	DE VECCHI ELENA nata a BORGOMANERO (NO) il 27/02/1976 SERAFINI GIUSEPPINA nata a GHEMME (NO) il 24/12/1906	23 mq	23 euro
GHEMME	6	394	DE VECCHI MARIA CARLA nata a BORGOSIESIA (VC) il 09/08/1966 DE VECCHI ROBERTA nata a BORGOSIESIA (VC) il 12/05/1960	25 mq	25 euro
GHEMME	6	489	MORETTI MARIA ALESSANDRA nata a BORGOSIESIA (VC) il 29/09/1968 MORETTI PAOLA MARIA GIOVANNA nata a NOVARA (NO) il 26/03/1963	165 mq	165 euro
GHEMME	6	485	MORETTI MARIA ALESSANDRA nata a BORGOSIESIA (VC) il 29/09/1968 MORETTI PAOLA MARIA GIOVANNA nata a NOVARA (NO) il 26/03/1963	75 mq	75 euro
GHEMME	6	491	RENOLFI MASSIMO nato a GHEMME (NO) il 28/10/1959	55 mq	55 euro
GHEMME	6	493	RENOLFI MASSIMO nato a GHEMME (NO) il 28/10/1959	10 mq	10 euro
GHEMME	6	494	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	23 mq	23 euro
GHEMME	6	405	ROVELLOTTI BARBARA nata a BORGOSIESIA (VC) il 10/04/1974 ROVELLOTTI ENZO nato a SERRAVALLE SESIA (VC) il 23/01/1930 ROVELLOTTI MONICA nata a BORGOSIESIA (VC) il 24/08/1967 ROVELLOTTI RUGGERO nato a NOVARA (NO) il 22/08/1961 ZOIA GIAN CARLO nato a GHEMME (NO) il 18/04/1958	5 mq	5 euro
GHEMME	6	496	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	30 mq	30 euro
GHEMME	6	495	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	5 mq	5 euro
GHEMME	6	407	PONTI AGOSTINO PONTI MARIO	5 mq	5 euro

GHEMME	6	507	PIEMONTE FAUSTO nato a NOVARA (NO) il 29/08/1962 PIEMONTE MAURO nato a BORGOSIESA (VC) il 17/11/1974	20 mq	20 euro
GHEMME	11	448	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	5 mq	5 euro
GHEMME	11	444	TASSONI LAURA nata a BORGOSIESA (VC) il 17/12/1957	65 mq	65 euro
GHEMME	11	442	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	30 mq	30 euro
GHEMME	11	440	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	28 mq	28 euro
GHEMME	11	437	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	45 mq	45 euro
GHEMME	11	438	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	3 mq	3 euro
<b>INTERVENTO B "PONTE SU TORRENTE STRONA"</b>					
GHEMME	20	325	IMAZIO GABRIELLA nata a NOVARA il 21/03/1966 IMAZIO LAURA nata a NOVARA (NO) il 01/01/1965 IMAZIO MARISA nata a NOVARA (NO) il 13/07/1968	18 mq	18 euro
GHEMME	20	327	LUCCA ANNAMARIA nata a VARALLO (VC) il 20/03/1950	12 mq	12 euro
<b>INTERVENTO C "VASCA DI LAMINAZIONE"</b>					
GHEMME	5	342	FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)	164 mq	164 euro
GHEMME	5	250	FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)	100 mq	100 euro
GHEMME	5	231	FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)	315 mq	315 euro
GHEMME	5	472	PROVINCIA DI NOVARA con sede in NOVARA (NO)	39 mq	39 euro
GHEMME	5	473	MILANESI ANNA nata a GHEMME (NO) il 14/03/1961 MILANESI CHIARA nata a GHEMME (NO) il 21/11/1953 MILANESI LORENZO nato a NOVARA (NO) il 01/01/1957 MILANESI MARIO nato a GHEMME (NO) il 23/03/1959 MILANESI PAOLO nato a NOVARA (NO) il 22/04/1955	45 mq	45 euro
GHEMME	5	96	LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA (VC)	5 mq	5 euro
GHEMME	5	294	LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA (VC)	170 mq	170 euro
GHEMME	9	50	LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA (VC)	11 mq	11 euro
GHEMME	9	416	LORO PIANA S.P.A con sede in QUARONA (VC)	44 mq	44 euro

- 2) di stabilire che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, alla emanazione del decreto di imposizione di servitù coattiva, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione d'urgenza;
- 3) che il presente provvedimento sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- 4) l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art. 24, dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del presente provvedimento, e perderà efficacia qualora non venga emanato il provvedimento di esproprio nel termine di cinque anni;
- 5) di invitare il proprietario a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta;
- 6) di stabilire che sulla base delle determinazioni del proprietario verranno attivate le procedure di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/01;
- 7) al proprietario che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001;
- 8) il proprietario che non condivide la determinazione dell'indennità può presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso Ufficio di Polizia Locale sito in Ghemme, via Roma n.21 cap 28074 a mano, a mezzo A/R o con PEC [municipio@pec.comune.ghemme.novara.it](mailto:municipio@pec.comune.ghemme.novara.it), ovvero richiedere la nomina dei tecnici nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso, ai sensi dell'art. 22, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;

- 9) in assenza della predetta istanza, ovvero nel caso in cui il proprietario non condivida la relazione finale dei tecnici e faccia opposizione alla stima, il responsabile del procedimento provvederà a chiedere alla Commissione Provinciale, di cui all'art. 41, la determinazione dell'indennità, la quale sarà comunicata al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili;
- 10) al proprietario sarà corrisposta un'indennità, da computarsi ai sensi dell'art. 50, comma1, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per la cessione bonaria. In mancanza dell'accordo sull'indennità, questa sarà determinata dalla Commissione provinciale ai sensi dell'art. 41, la quale provvederà a notificare la propria determinazione al proprietario nelle forme degli atti processuali civili. Contro la determinazione della Commissione Provinciale può essere proposta opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, entro 120 gg dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi dell'art. 53 e 54 del T.U

Dispone la pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio del Comune di Ghemme

Ai sensi e per gli effetti del GDPR, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
dr.ssa Anna Assi

Il Responsabile del Servizio  
FURLAN GEOM. DANIELE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 comma 4° e dell'art. 153 comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

Comune di Ghemme, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CALGARO MARINA

**VISTO IL SEGRETARIO COMUNALE**

VISTO ai sensi dell'art. 34 del vigente regolamento generale degli uffici e dei servizi.

Comune di Ghemme, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
PASSARO DOTT. ARMANDO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Ghemme, li \_\_\_\_\_

Il MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_